

売土地

鶴岡市本町三丁目

販売
価格 **1,320** 万円



“鶴岡市の中心部”

広々とした緑豊かな
鶴岡公園まで徒歩6分。市役所や文化会館も徒歩圏内に位置しており、手続きやイベント参加がスムーズに。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

所在	地番	山形県鶴岡市本町三丁目4番38、4番50、4番51、4番66、4番77
	住所	山形県鶴岡市本町三丁目4番25号
交通		アートフォーラム前バス停より徒歩2分
学区		朝4小／鶴4中
土地	接面道路	北側公道(幅員約12m)間口26.151m 西側私道あり(幅員約1.8m)
	面積	406.04㎡／122.82坪(登記簿)
	地目	宅地
	私道負担	
	権利	所有権
制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第二種住居地域
	建ぺい／容積率	60％／200％
	その他	準防火地域
ライフライン負担金等		公営水道(敷地内引込みあり) 公営下水(敷地内引込みあり) 都市ガス
現況		更地
引渡し時期		
取引態様		仲介
仲介手数料		501,600円(税込)
備考		※要セットバック(私道側約25㎡) ※道路から下がり勾配の土地 ※敷地内に電柱あり ※国土調査による実測面積422.77㎡

