



“鶴岡市の中心部”

広々とした緑豊かな鶴岡公園まで徒歩6分。市役所や文化会館も徒歩圏内に位置しており、手続きやイベント参加がスムーズに。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

所在	地番	鶴岡市本町三丁目4番38、4番50、4番51、4番66、4番77
	住所	鶴岡市本町三丁目4番25号
	交通	アートフォーラム前バス停より徒歩2分
	学区	朝4小/鶴4中
土地	接面道路	北側公道(幅員約12m)間口26.151m 西側私道あり(幅員約1.8m)
	面積	406.04㎡/122.82坪(登記簿)
	地目	宅地
	私道負担	
制限	権利	所有権
	都市計画	市街化区域
	用途地域	第二種住居地域
	建ぺい/容積率	60%/200%
	その他	準防火地域
	ライフライン負担金等	公営水道(敷地内引込みあり) 公営下水(敷地内引込みあり) 都市ガス
	現況	更地
	引渡し時期	
	取引態様	仲介
	仲介手数料	法定報酬額
	有効期限	
	備考	※要セットバック(私道側約25㎡) ※道路から下がり勾配の土地 ※敷地内に電柱あり ※国土調査による実測面積422.77㎡