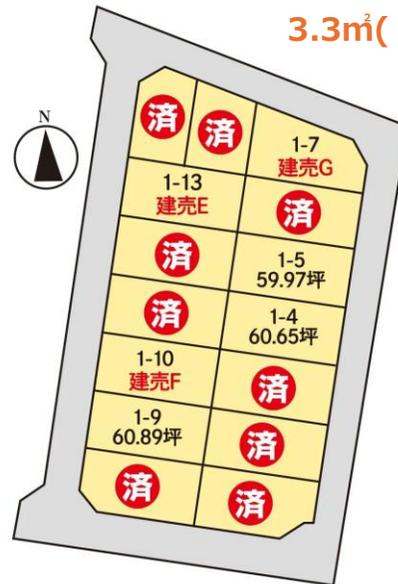


## “人気の朝3小鶴2中エリア”

閑静な住宅地ながら、街へのアクセスもしやすい分譲地です。お買い物は大型スーパーまで徒歩圏内と利便性も良く家族の暮らしにやさしい場所です。

No	地番	土地面積	坪数	坪単価	販売価格
1-1	5-10	201.71㎡	61.01坪	¥115,000	済
1-2	5-14	201.07㎡	60.82坪	¥115,000	済
1-3	5-15	200.78㎡	60.73坪	¥115,000	済
1-4	5-16	200.52㎡	60.65坪	¥115,000	¥6,974,750
1-5	5-17	198.28㎡	59.97坪	¥115,000	¥6,896,550
1-6	5-18	201.98㎡	61.09坪	¥115,000	済
1-7	5-19	198.91㎡	60.17坪	¥115,000	済
1-8	5-20	207.65㎡	62.81坪	¥115,000	済
1-9	5-21	201.31㎡	60.89坪	¥115,000	¥7,002,350
1-10	5-22	201.38㎡	60.91坪	¥115,000	済
1-11	5-23	201.39㎡	60.92坪	¥115,000	済
1-12	5-24	199.48㎡	60.33坪	¥115,000	済
1-13	5-25	203.51㎡	61.56坪	¥115,000	済
1-14	5-26	145.24㎡	43.93坪	¥115,000	済
1-15	5-27	145.24㎡	43.93坪	建築条件なし	済



3.3㎡(1坪)11.5万円

売主：株式会社すまいるホーム  
鶴岡市斎藤川原字林俣236-13  
山形県知事許可(般-30)第701603号  
山形県知事免許(3)第2430号

有効期限：令和7年8月31日

所在地/地番	山形県鶴岡市茅原町5番10他	
交通	茅原バス停まで徒歩8分から10分	
学区	鶴岡3小/鶴岡2中	
開発許可番号	鶴岡市指令都第19号	
開発面積	9,253.01㎡	
総区画数	34区画	
土地	接道状況	開発道路西・南・北 市道6m 東 市道7m
	面積	145.24㎡/43.93坪~203.51㎡/61.56坪
	地目	宅地
	私道負担	
	権利	所有権
制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい/容積率	60%/200%
	その他	
ライフライン負担金等	上下水道 下水道負担金=地積x480円/㎡	
工事完了	令和5年7月	
引渡し時期	相談	
取引態様	仲介	
仲介手数料	法定報酬額	
備考	※建築条件付 「建築条件に関しまして」 この土地は、土地売買契約後6か月以内に株式会社すまいるホームと建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となります。	

