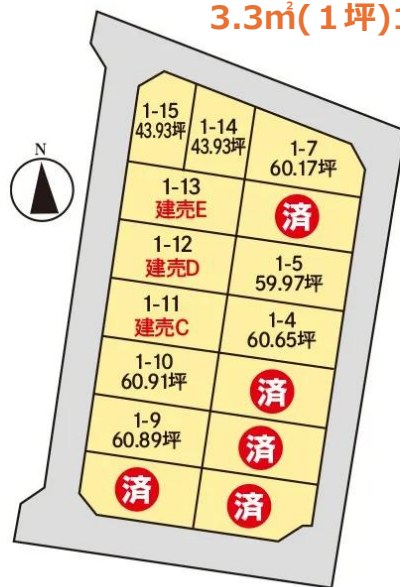


No	地番	土地面積	坪数	坪単価	販売価格
1-1	5-10	201.71㎡	61.01坪	¥115,000	済
1-2	5-14	201.07㎡	60.82坪	¥115,000	済
1-3	5-15	200.78㎡	60.73坪	¥115,000	済
1-4	5-16	200.52㎡	60.65坪	¥115,000	¥8,974,750
1-5	5-17	198.28㎡	59.97坪	¥115,000	¥8,896,550
1-6	5-18	201.98㎡	61.09坪	¥115,000	済
1-7	5-19	198.91㎡	60.17坪	¥115,000	¥8,919,550
1-8	5-20	207.65㎡	62.81坪	¥115,000	済
1-9	5-21	201.31㎡	60.89坪	¥115,000	¥7,002,350
1-10	5-22	201.38㎡	60.91坪	¥115,000	¥7,004,850
1-11	5-23	201.39㎡	60.92坪	¥115,000	済
1-12	5-24	199.46㎡	60.33坪	¥115,000	済
1-13	5-25	203.51㎡	61.56坪	¥115,000	済
1-14	5-26	145.24㎡	43.93坪	¥115,000	¥5,051,950
1-15	5-27	145.24㎡	43.93坪	建築条件なし	¥5,710,000
3-1	5-44	162.07㎡	49.02坪	¥115,000	済
3-2	5-45	162.06㎡	49.02坪	¥115,000	済
3-3	5-46	162.07㎡	49.02坪	¥115,000	済

“人気の朝3小鶴2中エリア”

閑静な住宅地ながら、街へのアクセスもしやすい分譲地です。お買い物は大型スーパーまで徒歩圏内と利便性も良く家族の暮らしにやさしい場所です。

3.3㎡(1坪)11.5万円



売主：株式会社すまいるホーム

鶴岡市斎藤川原字林俣236-13
山形県知事許可（般-30）第701603号
山形県知事免許（3）第2430号

有効期限：令和7年5月31日

所在地／地番		山形県鶴岡市茅原町5番10他
交 通		茅原バス停まで徒歩8分から10分
学 区		鶴岡3小／鶴岡2中
開発許可番号		鶴岡市指令都第19号
開発面積		9,253.01㎡
総区画数		34区画
土地	接道状況	開発道路 西・南・北 市道6m 東 市道7m
	面積	145.24㎡／43.93坪～203.51㎡／61.56坪
	地目	宅地
	私道負担	
	権利	所有権
制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい／容積率	60％／200％
	その他	
ライフライン負担金等		上下水道 下水道負担金=地積×480円/㎡
工事完了		令和5年7月
引渡し時期		相談
取引態様		仲介
仲介手数料		法定報酬額
備考		※建築条件付(1-15区画は建築条件無し) 「建築条件に関しまして」 この土地は、土地売買契約後6か月以内に株式会社すまいるホームと建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となります。

