



“山形自動車道 鶴岡ICや幹線道路に近い”

車で移動に便利で大型スーパーやホームセンターにアクセスしやすいです。ロードサイド店舗が多いエリアにも近くて便利な立地です。

- ・鶴岡第1中学校まで約1.5km
- ・京田小学校まで約2.3km

売主：
株式会社すまいるホーム
鶴岡市斎藤川原字林俣236-13
山形県知事許可（般-30）第701603号
山形県知事免許（3）第2430号



6	5	4 197.86㎡ 59.85坪	3
済	済	坪 ¥110,000	済



1 済
2 済

坪単価11万円~11.2万円

NO	地番	土地面積	坪数	坪単価	販売価格
1	177-2	156.00㎡	47.19坪		済
2	177-3	155.90㎡	47.15坪		済
3	184-2	197.67㎡	59.79坪		済
4	184-3	197.86㎡	59.85坪	¥110,000	¥6,583,500
5	184-4	197.95㎡	59.87坪		済
6	184-5	198.02㎡	59.90坪		済

有効期限：令和7年7月31日

所在地		山形県鶴岡市平京田屋敷廻177.184
交 通		美咲東通りバス停まで徒歩 5 分
学 区		京田小／鶴岡 1 中
総区画数		6 区画
土 地	接道状況	北東 8 m
	面積	155.90㎡～198.02㎡
	地目	宅地
	私道負担	—
	権利	所有権
制 限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種低層住居専用
	建ぺい／容積率	5 0 %／ 6 0 %
	その他	高さ制限 1 0 m
ライフライン負担金等		上下水道
引渡条件／引渡日		現況渡し／相談
取引態様		仲介
仲介手数料		法定報酬額
備考		※建築条件付き 「建築条件にしまして」 この土地は、土地売買契約後 6 か月以内に株式会社すまいるホームと建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となります。

