



“山形自動車道 鶴岡ICや幹線道路に近い”

車での移動に便利で大型スーパーやホームセンターにアクセスしやすいです。ロードサイド店舗が多いエリアにも近くて便利な立地です。

- ・鶴岡第1中学校まで約1.5km
- ・京田小学校まで約2.3km

売主：
株式会社すまいるホーム
鶴岡市斎藤川原字林俣236-13
山形県知事許可(般-30)第701603号
山形県知事免許(3)第2430号



所在地	山形県鶴岡市平京田屋敷廻177.184	
交通	美咲東通りバス停まで徒歩5分	
学区	京田小/鶴岡1中	
総区画数	6区画	
土地	接道状況	北東8m
	面積	155.90㎡~198.02㎡
	地目	宅地
	私道負担	—
制限	権利	所有権
	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種低層住居専用
	建ぺい/容積率	50%/60%
その他	高さ制限10m	
ライフライン負担金等	上下水道	
引渡条件/引渡日	現況渡し/相談	
取引態様	仲介	
仲介手数料	法定報酬額	
備考	※建築条件付き 「建築条件に關しまして」 この土地は、土地売買契約後6か月以内に株式会社すまいるホームと建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となります。	

坪単価11万円~11.2万円

NO	地番	土地面積	坪数	坪単価	販売価格
1	177-2	156.00㎡	47.19坪		済
2	177-3	155.90㎡	47.15坪		済
3	184-2	197.67㎡	59.79坪		済
4	184-3	197.86㎡	59.85坪	¥110,000	¥6,583,500
5	184-4	197.95㎡	59.87坪		済
6	184-5	198.02㎡	59.90坪		済

有効期限：令和7年8月31日

