

売土地

鶴岡市上畑町

物件価格 650 万円



“子育て世帯にもおすすめです”

朝暘第三小学校まで徒歩8分、
生活関連施設が徒歩圏内と居住性の良いエリア。
坪数は約51坪の建築しやすい整形地です。

【生活関連施設】

- ・スーパー
主婦の店イーネ駅前店まで徒歩7分
- ・ファミリーマート
鶴岡錦町店まで徒歩5分
- ・スターバックスコーヒー
鶴岡店まで徒歩6分
- ・ドラッグセイムス
鶴岡上畑店まで徒歩7分
- ・鶴岡郵便局まで徒歩8分
- ・朝暘第三小学校まで徒歩8分
- ・山形県立致道館高校まで徒歩13分



※図面と現況に相違がある場合は
現況を優先します



所在地	山形県鶴岡市上畑町6-14	
交通	JR羽越本線 鶴岡駅まで徒歩10分	
学区	朝三小／鶴岡二中	
土地	面積	170.70㎡(公簿)／51.64坪
	地目	宅地
	形状／地勢	整形／平坦
	私道負担	—
	権利	所有権
制限	接道状況	南側公道5m、接面約13m
	都市計画	市街化区域
	用途地域	第二種中高層住居専用地域
	建ぺい／容積率	60％／200％
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・準防火地域に指定されています ・第1種高度地区 ・景観計画区域内 ・居住誘導区域 	
設備	上下水道、電気	
物件状況	更地	
引渡条件／引渡日	現況渡し／即時	
取引態様	仲介	
仲介手数料	330,000円(税込)	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況有姿売買 ・境界非明示 ・隣家の水道管が本敷地内を通っております 	

