



## “約41坪の整形地”

小学校に近く、スーパーやコンビニ、ドラッグストアも徒歩圏内です。子育て世代にもおすすめです。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

所在	地番	山形県鶴岡市上畑町8番37
	住所	山形県鶴岡市上畑町8番56号
交通	JR羽越本線 鶴岡駅まで徒歩13分 農学部前バス停まで徒歩5分	
学区	朝3小/鶴2中	
土地	接面道路	北西側公道(幅員約5.6m)間口約8.14m 一方道路
	面積	136.43㎡/41.27坪(登記簿)
	地目	宅地
	私道負担	
制限	権利	所有権
	都市計画	市街化区域
	用途地域	第二種中高層
	建ぺい/容積率	60%/200%
その他	高さ制限15m	
ライフライン負担金等	上・下水道(敷地内引込みあり) ※上水道連合管 都市ガス(敷地内引込みあり)	
現況	更地	
引渡し時期	相談	
取引態様	仲介	
仲介手数料	330,000円(税込)	
備考	地勢:平坦 ※建築条件なし ※引渡し条件:現況渡し	

