

# 売土地

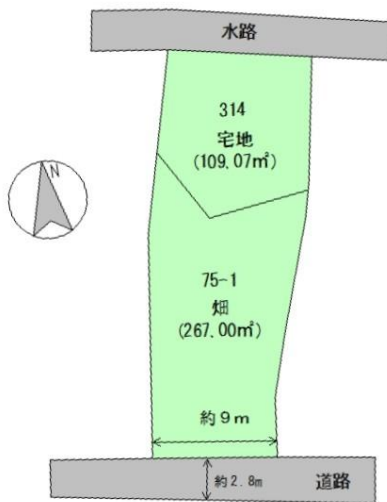
## 鶴岡市大山字砂押

物件価格 **200** 万円



“畑としてや資材置き場・駐車場等に”

登記地目、奥:宅地 約32.99坪、  
手前:畑 約80.76坪。  
合計 約113・75坪の平坦地。  
地目変更をする場合は開発行為協議が必要となります。



※現況を優先します  
※契約不適合責任免責

所在地/地番	山形県鶴岡市大山字砂押314.75-1	
交通	JR羽越本線 羽前大山駅まで徒歩13分 大山NTT前バス停まで徒歩5分	
学区	大山小/鶴岡5中	
土地	接道状況	南側公道 幅員2.8m、接面間口約9m
	面積	109.07㎡、267㎡(公簿) 合計376.07㎡
	地目	宅地、畑
	形状/地勢	不整形/平坦
	私道負担	—
権利	所有権	
制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第二種中高層住居専用地域
	建ぺい/容積率	60%/160%(2項道路)
	その他	・要セットバック・農地転用届出 ・地目変更をする場合は開発行為協議要 ・景観法
設備	上下水道引込みなし	
物件状況	未耕作地、定着物(立木)あり	
引渡条件/引渡日	現況渡し/相談	
取引態様	仲介	
仲介手数料	330,000円(税込)	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>境界非明示</li> <li>契約不適合責任免責</li> <li>前面道路:建築基準法第42条2項に規定する道路(市道)台帳幅員2.8m</li> <li>下水道引込みなし、前面道路本管あり</li> <li>上水道引込みなし、※東側に約38m離れた県道からの引込みが必要です。</li> <li>公簿面積での売買です。</li> <li>【生活関連施設】</li> <li>スーパー主婦の店大山店まで徒歩13分</li> <li>ローソン鶴岡友江町店まで徒歩12分</li> <li>大山郵便局まで徒歩8分</li> <li>大山小学校まで徒歩9分</li> </ul>	

