

property information

賃住居付店舗

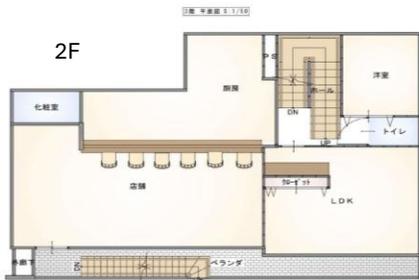
鶴岡市昭和町 店舗兼住宅

賃料 **27.5万円** /月額(税込)

FOR RENT

■ スケルトン内装引渡し ■ お好みの内装へ変更自由! ■ 南向き!

- ・一棟貸し・保証金なし
- ・敷金3か月・礼金1か月
- ・初回保証委託料: 1か月分
- ・年間保証委託料: 賃料の10%



賃料/共益費	27.5万円/-
月々その他	-
月額合計	275,000円
敷金/礼金	1,100,000円
保証金	-
敷引・償却金	-
保険料	-
仲介手数料	275,000円
賃貸保証内容	加入要 賃貸保証会社: アーク賃貸保証 初回保証委託料: 賃料等の1か月分/年間保証委託料: 賃料等の10%
契約期間	3年
更新料	-
一時金 その他	-
定期借地借家	-
現況	空
入居時期	相談
取引態様	仲介

所在地	山形県鶴岡市昭和町12番55号	
交通	JR羽越本線鶴岡駅まで徒歩25分	
学区	二小/三中	
建物	面積	277.38㎡ 83.90坪
	構造	RC造3階建
	建築年月	1997/12
	階数/所在階数	建物3階建/一棟
	駐車場	有(無料)
用途	店舗兼住宅	
土地	面積	151.75㎡(公簿) 45.90坪
	用途地域	商業地域
	法令制限	高さ制限20m
	建ぺい/容積率	80%/400%
	接道状況	南側7m公道 接面13.5m
設備	B・T別、トイレ2か所、収納スペース、室内洗濯機置場	
備考	■ 図面と現況に相違ある場合には現況を優先します ■ 修繕は借主負担となります	



〒997-0015 鶴岡市末広町5番22-201号
 マリカ西館2階 A2
 TEL 0235-33-8301 FAX 0235-33-8302
 Mail: adachi@nipponkoku-fudousan.com

■ 山形県知事(1)第2777号
 ■ (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
 ■ (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 ■ 東北地区不動産公正取引協議会加盟

